



RAKİP PAZAR ANALİZİ



Rakip Pazar Analizi

Badırga Mh. 14750 m² Satılık Tarla

Konum: Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.

Tip: Arazi / Tarla /

Alan: 14750 m² / 1.017 TL

Fiyat: **15.000.000 TL / Satılık**

S

min: 1,3K₺

ort: 3,1K₺

max: 6,0K₺

0

Gün

BADIRGA MH. 14750 M² SATILIK TARLA



İlan Tarihi: 01.07.2025

Bursa /Nilüfer / Badırga Mh.

Net m²: 14750m² m² Fiyatı: 1.017₺



Arazi

Tarla

15.000.000₺

Rakip Pazar Analizi Daraltma



Tapu Durumu

Belirtilmemiş

Tavsiye Edilen Satış Fiyatı

Hızlı Satış Fiyatı

31,471,773 ₺

Normal Satış Fiyatı

47,942,795 ₺

Rapor Sonuçları

Fiyat Durum Grafiği (m2)

Min. m2 Fiyatı

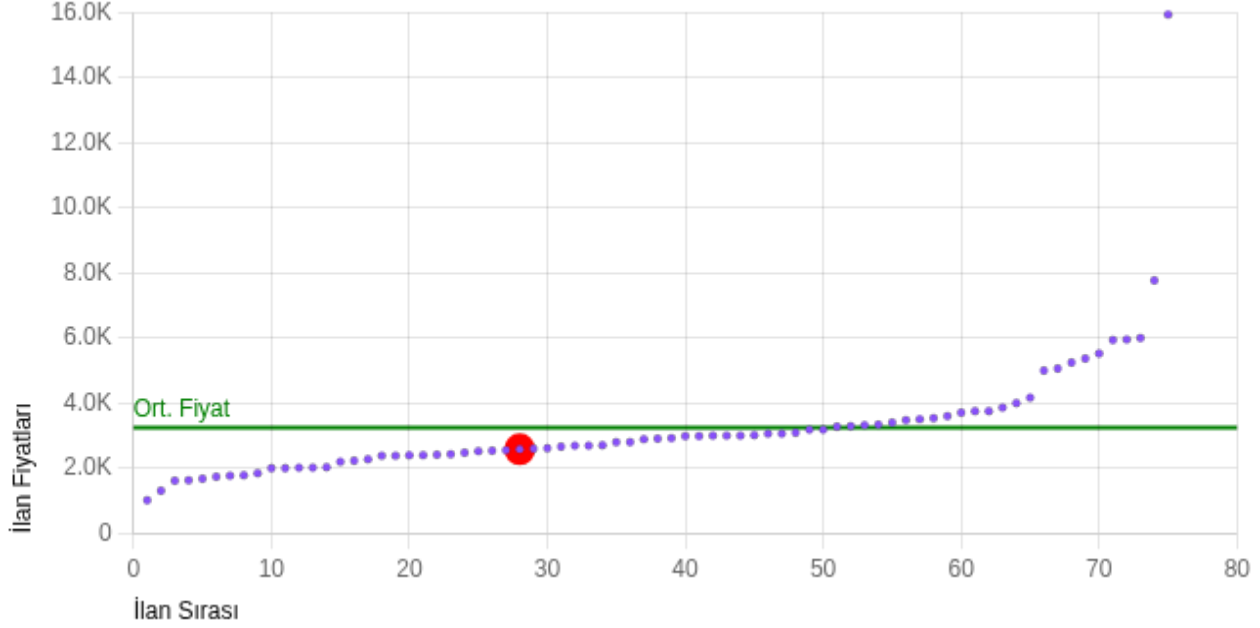
1.017 ₺

Ort. m2 Fiyatı

3.250 ₺

Max. m2 Fiyatı

15.931 ₺



Bu grafik, mevcut ve son 60 gün içinde yayından kaldırılan gayrimenkul ilanlarını kapsamaktadır.

Fiyat Durum Grafiği (TL)

Min. Fiyat

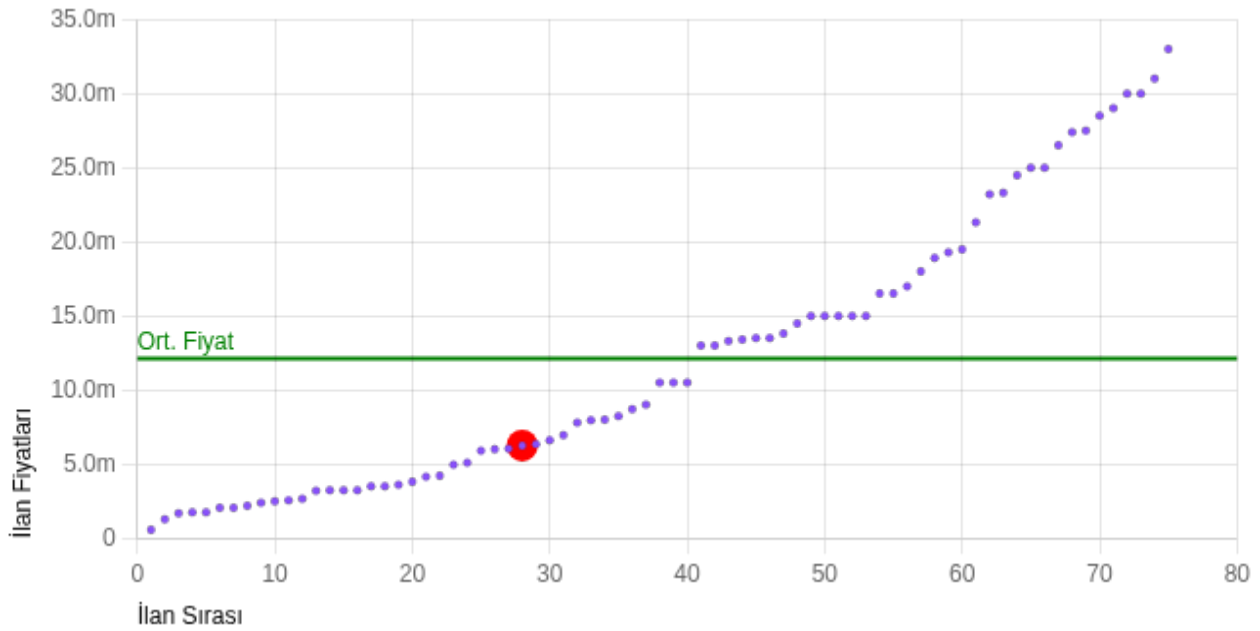
1.680.000 ₺

Ort. Fiyat

12.641.224 ₺

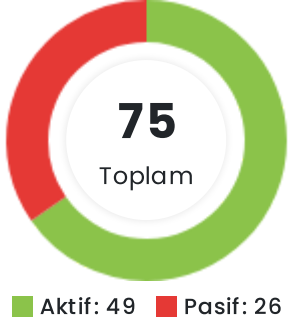
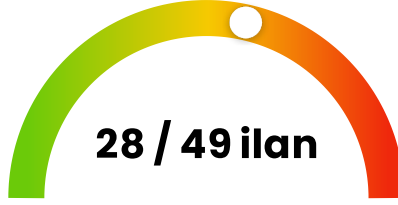
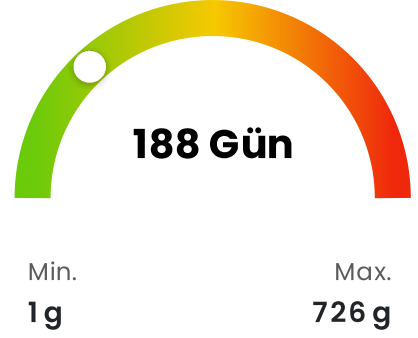
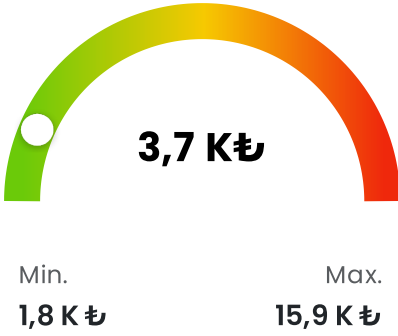
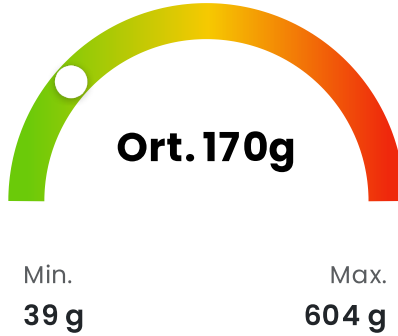
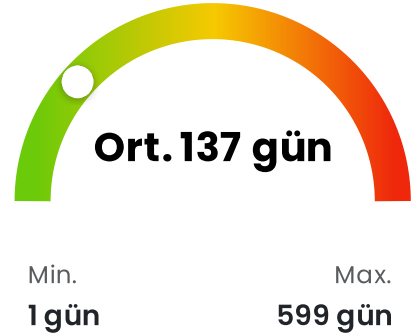
Max. Fiyat

33.000.000 ₺



Bu grafik, mevcut ve son 60 gün içinde yayından kaldırılan gayrimenkul ilanlarını kapsamaktadır.

İlan Sayısı

Artan Fiyata
Göre SıralamaBenzer Nitelikteki
İlanların İlan SüresiPasif İlanların m² Fiyatına
Göre Piyasa OrtalamasıBenzer Nitelikteki Pasif
İlanların İlan SüreleriBenzer Pasif İlanların (1
Yıl) Kalma Süreleri

Gayrimenkulün Amortisman Süresi

Gayrimenkulün m² Fiyatı**1,0 K₺**Ort. m² Kira Bedeli**₺**

Yatırım Geri Dönüşü

NaN Ay

Son 1 yıl içinde pasife düşen, mevcut ilan fiyatına yakın ($\pm 10\%$) ilanların yayında kalma süresi

Min Yayın Süresi

0 gün

Ort. Yayın Süresi

0 gün

Max Yayın Süresi

0 gün

Son 1 Yıl İçinde Pasife Düşen Benzer İlanların Yayında Kalma Süresi

Min Yayın Süresi

1 gün

Ort. Yayın Süresi

137 gün

Max Yayın Süresi

599 gün

RPA Yapılan (Aktif – Pasif) Tüm İlanlar içerisinde ilk 10 ilan

Sıra	Fotoğraf	Başlık	Tip	m² / Fiyat	Fiyat	Yayın Süresi
01		BAL'DAN NİLÜFER BADIRGA'DA 1... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Bahçe 176m²	3,290₺/m²	579,0 K₺	173 g
02		NİLÜFER BADIRGADA 500MT.TE... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 500m²	2,550₺/m²	1,3 M₺	259 g
03		BAYSAL GAYRİMENKUL'den Kö... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 700m²	2,400₺/m²	1,7 M₺	12 g
04		NİLÜFER BADIRGA TEKNOSAB Y... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 500m²	3,500₺/m²	1,8 M₺	41 g
05		BADIRGADA FIRSAT YATIRIMLI... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 294m²	5,953₺/m²	1,8 M₺	399 g
06		BADIRGA'DA YATIRIMLIK FIRSA... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 918m²	2,234₺/m²	2,0 M₺	36 g
07		Badırgada Yatırımlık Müstak... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 863m²	2,376₺/m²	2,0 M₺	439 g
08		BADIRGA'DA SANAYİ KARŞISIN... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 900m²	2,423₺/m²	2,2 M₺	324 g
09		PAK'DAN BADIRGADA TEKNOS... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 1300m²	1,847₺/m²	2,4 M₺	136 g
49		Badırga Mh. 14750 m2 Satıl... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 14750m²	1,017₺/m²	15,0 M₺	Yeni

RPA Yapılan Aktif İlanlar içerisinde ilk 10 ilan

Sıra	Fotoğraf	Başlık	Tip	m ² / Fiyat	Fiyat	Yayın Süresi
01		BAYSAL GAYRİMENKUL'den Kö... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 700m ²	2,400₺/m ²	1,7 M₺	12 g
02		NİLÜFER BADIRGA TEKNOSAB Y... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 500m ²	3,500₺/m ²	1,8 M₺	41 g
03		BADIRGA'DA YATIRIMLIK FIRSA... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 918m ²	2,234₺/m ²	2,0 M₺	36 g
04		Badırgada Yatırımlık Müstak... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 863m ²	2,376₺/m ²	2,0 M₺	439 g
05		BADIRGA'DA SANAYİ KARŞISIN... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 900m ²	2,423₺/m ²	2,2 M₺	324 g
06		PAK'DAN BADIRGADA TEKNOS... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 1300m ²	1,847₺/m ²	2,4 M₺	136 g
07		BADIRGA'DA YATIRIM FIRSATI ... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 1400m ²	1,779₺/m ²	2,5 M₺	682 g
08		BADIRGA'DA KONUT İMAR PLA... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 800m ²	3,188₺/m ²	2,5 M₺	478 g
09		BURSA NİLÜFER BADIRGA FIRSA... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 884m ²	2,998₺/m ²	2,6 M₺	22 g
29		Badırga Mh. 14750 m2 Satıl... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 14750m ²	1,017₺/m ²	15,0 M₺	Yeni

RPA Yapılan Pasif İlanlar içerisinde ilk 10 ilan

Sıra	Fotoğraf	Başlık	Tip	m² / Fiyat	Fiyat	Yayın Süresi
01		BAL'DAN NİLÜFER BADIRGA'DA 1... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Bahçe 176m²	3,290₺/m²	579,0 K₺	173 g
02		NİLÜFER BADIRGADA 500MT.TE... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 500m²	2,550₺/m²	1,3 M₺	259 g
03		BADIRGADA FIRSAT YATIRIMLI... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 294m²	5,953₺/m²	1,8 M₺	399 g
04		Badırgada Taş Duvarı Örülme... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Bahçe 412m²	7,767₺/m²	3,2 M₺	64 g
05		BADIRGADA SATILIK HOBİ BAH... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Bahçe 204m²	15,932₺/m²	3,3 M₺	604 g
06		GÜR EMLAKTAN NİLÜFER BADIR... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 1300m²	2,693₺/m²	3,5 M₺	167 g
07		Nilüfer Badırga'da Teknosab... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 1100m²	3,273₺/m²	3,6 M₺	61 g
08		NİLÜFER BADIRGADA SATILIK T... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 1669m²	3,056₺/m²	5,1 M₺	68 g
09		KR PLUS NİLÜFER BADIRGA OT... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 2025m²	2,988₺/m²	6,0 M₺	306 g
27		Badırga Mh. 14750 m2 Satıl... Bursa / Nilüfer / Badırga Mh.	Arazi / Tarla 14750m²	1,017₺/m²	15,0 M₺	Yeni

Bölgedeki İlanların Ağırlık Dağılımı

 Konum Bursa / Nilüfer / Badırga Mh. Arazi / Tarla / null	 Satılık İlan Sayısı 59	 Kiralık İlan Sayısı 0
---	---	--

Bölgedeki Satılık İlanların Fiyat Dağılımı

 Min. Fiyat ₺ 1,7 M	 Ort. Fiyat ₺ 18,2 M	 Max. Fiyat ₺ 260,0 M
---	--	---

Bölgedeki Satılık İlanların m2 Fiyat Dağılımı

 Min. Fiyat ₺ 1,3 K	 Ort. Fiyat ₺ 3,4 K	 Max. Fiyat ₺ 13,5 K
--	--	---

Bölgedeki Kiralık İlanların Fiyat Dağılımı

 Min. Fiyat ₺ 0	 Ort. Fiyat ₺ 0	 Max. Fiyat ₺ 0
---	---	---

Bölgedeki Kiralık İlanların m2 Fiyat Dağılımı

 Min. Fiyat ₺ 0	 Ort. Fiyat ₺ 0	 Max. Fiyat ₺ 0
---	---	---

Bölgedeki İlanlara Göre Yatırım Geri Dönüşü (Amortisman)

 Ortalama m2 Satılık ₺ 3,4 K	 Ortalama m2 Kira ₺ 0	 Geri Dönüş Süresi 0 Ay
--	---	---



EGE DÜNDAR

Gayrimenkul Danışmanı

Rakip Pazar Analizi



DENİZ GAYRİMENKUL

EGE DÜNDAR

Gayrimenkul Danışmanı

İletişim Bilgileri



EGE DÜNDAR



+90 530 613 37 46



DENİZ GAYRİMENKUL



Belirtilmemiş



Belirtilmemiş

Sorumluluk Feragatnamesi

Bu analiz raporu, gayrimenkul piyasasına ilişkin genel bir bilgi sunmak ve danışmanlık sürecini desteklemek amacıyla hazırlanmıştır. Raporda yer alan tüm veriler, ilan platformlarından, bölgesel pazar dinamiklerinden ve mevcut emsallerden faydalanılarak derlenmiştir; ancak yalnızca bilgilendirme amacı taşır.

Sunulan analiz, bir taşınmazın nihai değeri hakkında bağlayıcı bir görüş sunmaz ve herhangi bir alım-satım taahhüdü veya yatırım garantisi anlamına gelmez. Nihai kararların verilmesi sürecinde, resmi kurum verileri ve bağımsız uzman görüşleri esas alınmalıdır.

Hazırlanan bu belge, hukuki, mali ya da yatırım danışmanlığı niteliği taşımamaktadır. İlgili taşınmazla ilgili işlem yapılmadan önce yetkin bir profesyonel danışmana başvurulması tavsiye edilir.

Rapor hazırlanırken azami özen gösterilmiş olsa da, piyasadaki dinamiklerin hızlı değişebileceği unutulmamalıdır. Kullanıcının bu analizi referans alarak gerçekleştireceği her türlü değerlendirme, işlem ve uygulama kendi sorumluluğundadır.

Bu belgeyi inceleyen kullanıcı, yukarıda belirtilen tüm koşulları kabul etmiş sayılır.