



RAKİP PAZAR ANALİZİ



Rakip Pazar Analizi

Mürsel Mh. 5500 m² Satılık Tarla

Konum: Bursa / Mudanya / Mürsel Mh.

Tip: Arazi / Tarla /

Alan: 5500 m² / 3.000 TL

Fiyat: **16.500.000 TL / Satılık**



YAŞAR TABAN

Gayrimenkul Danışmanı

Rakip Pazar Analizi



DENİZ GAYRİMENKUL

S

min: 784₺

ort: 5,4K₺

max: 13,5K₺

0
Gün

MÜRSEL MH. 5500 M² SATILIK TARLA



İlan Tarihi: 25.06.2025

Bursa /Mudanya / Mürsel Mh.

Net m²: 5500m² m² Fiyatı: 3.000₺

Arazi

Tarla

16.500.000₺

Rakip Pazar Analizi Daraltma



Site İçi



Tapu Durumu



Mutfak



Otopark



Asansör



Isıtma



Bulunduğu Kat



Bina Yaşı

Tavsiye Edilen Satış Fiyatı

Hızlı Satış Fiyatı

Normal Satış Fiyatı



Rapor Sonuçları

Fiyat Durum Grafiği (m2)

Min. m2 Fiyatı

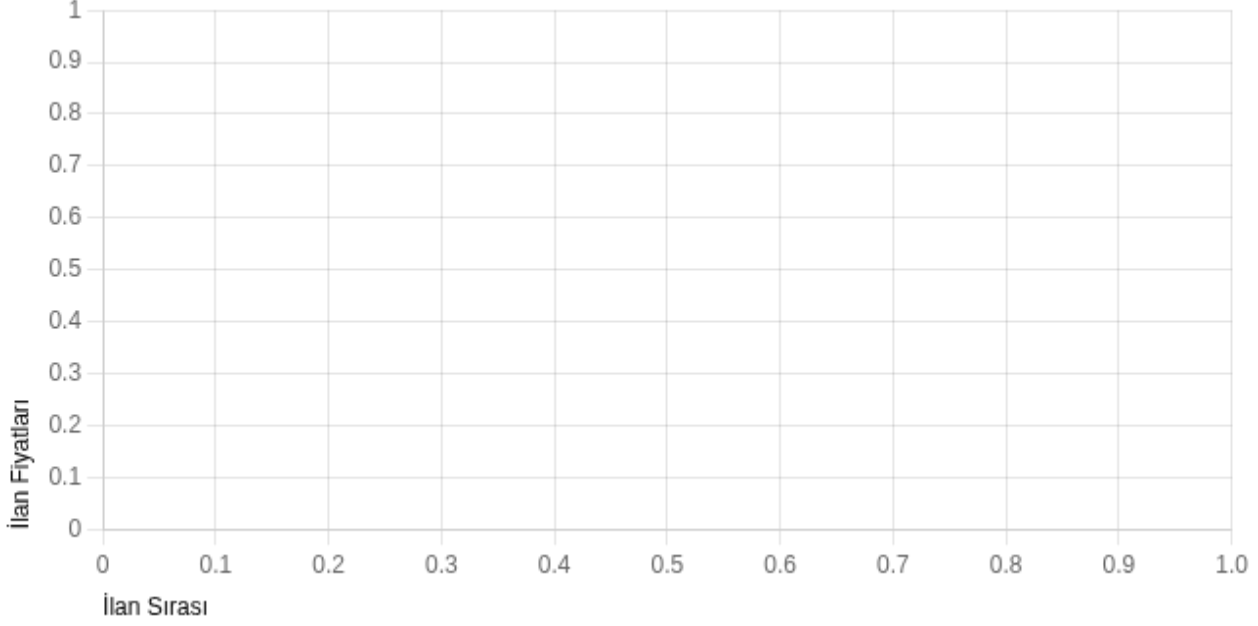
5

Ort. m2 Fiyatı

55

Max. m2 Fiyatı

5



Bu grafik, mevcut ve son 60 gün içinde yayından kaldırılan gayrimenkul ilanlarını göstermektedir.

Fiyat Durum Grafiği (TL)

Min. Fiyat

Ort. Fiyat

Max. Fiyat

Bu grafik, mevcut ve son 60 gün içinde yayından kaldırılan gayrimenkul ilanlarını göstermektedir.



Gayrimenkulün Amortisman Süresi

Gayrimenkulün m2 Fiyatı

5.03M

Ort. m2 Kira Bedeli

5.0K

Yatırım Geri Dönüşü

5 Ay

Son 1 yıl içinde pasife düşen, mevcut ilan fiyatına yakın ($\pm\%10$) ilanların yayında kalma süresi

Min Yayın Süresi

Ort. Yayın Süresi

Max Yayın Süresi

Son 1 Yıl İçinde Pasife Düşen Benzer İlanların Yayında Kalma Süresi

Min Yayın Süresi

Ort. Yayın Süresi

Max Yayın Süresi



YAŞAR TABAN

Gayrimenkul Danışmanı

Rakip Pazar Analizi



DENİZ GAYRİMENKUL

RPA Yapılan (Aktif – Pasif) Tüm İlanlar içerisinde ilk 10 ilan

Sıra	Fotoğraf	Başlık	Tip	m ² / Fiyat	Fiyat	Yayın Süresi
------	----------	--------	-----	------------------------	-------	--------------



YAŞAR TABAN

Gayrimenkul Danışmanı

Rakip Pazar Analizi



DENİZ GAYRİMENKUL

RPA Yapılan Aktif İlanlar içerisinde ilk 10 ilan

Sıra	Fotoğraf	Başlık	Tip	m² / Fiyat	Fiyat	Yayın Süresi
------	----------	--------	-----	------------	-------	--------------

RPA Yapılan Aktif İlanlar içerisinde ilk 10 ilan

Son 1 Yıl İçinde Pasife Düşen Benzer İlanların Yayında Kalma Süresi



YAŞAR TABAN

Gayrimenkul Danışmanı

Rakip Pazar Analizi



DENİZ GAYRİMENKUL

RPA Yapılan Pasif İlanlar içerisinde ilk 10 ilan

Sıra	Fotoğraf	Başlık	Tip	m ² / Fiyat	Fiyat	Yayın Süresi
------	----------	--------	-----	------------------------	-------	--------------



Bölgedeki İlanların Ağırlık Dağılımı

 Konum

 Satılık
İlan Sayısı

 Kiralık
İlan Sayısı

Bölgedeki Satılık İlanların Fiyat Dağılımı

 Min.
Fiyat ₺

 Ort.
Fiyat ₺

 Max.
Fiyat ₺

Bölgedeki Satılık İlanların m2 Fiyat Dağılımı

 Min.
Fiyat ₺

 Ort.
Fiyat ₺

 Max.
Fiyat ₺

Bölgedeki Kiralık İlanların Fiyat Dağılımı

 Min.
Fiyat ₺

 Ort.
Fiyat ₺

 Max.
Fiyat ₺

Bölgedeki Kiralık İlanların m2 Fiyat Dağılımı

 Min.
Fiyat ₺

 Ort.
Fiyat ₺

 Max.
Fiyat ₺

Bölgedeki İlanlara Göre Yatırım Geri Dönüşü (Amortisman)

 Ortalama
m2 Satılık ₺

 Ortalama
m2 Kira ₺

 Geri Dönüş
Süresi



YAŞAR TABAN

Gayrimenkul Danışmanı

Güvenilir Tecrübe ile Yatırımınıza Yol Gösteren Bir Danışman

Ben 1965 Sinop doğumluyum.

Ortaöğrenimimi Sinop'ta tamamladıktan sonra, eğitim hayatıma Uludağ Üniversitesi Ziraat Fakültesi Gıda Bilimi ve Teknolojisi Bölümü'nde devam etmek üzere Bursa'ya geldim. Üniversite eğitimimi tamamladıktan sonra, iş hayatımda Bursa, Afyon, İzmir ve Balıkesir gibi farklı illerde çeşitli fabrikalarda orta düzey yöneticilik görevleri üstlendim.

- 2014 yılında emekli oldum ancak aktif ve üretken olmaktan vazgeçemedim. İçimdeki dinamizm ve insanlarla iç içe olma isteği, beni her zaman ilgimi çeken bir alana, gayrimenkul sektörüne yönlendirdi.

2015 yılından bu yana, Deniz Gayrimenkul Danışmanlık şirketi bünyesinde gayrimenkul danışmanı olarak çalışıyorum.

Bu sektördeki misyonum;

- Yalnızca mülk değil, değer ve güven kazandırmak,
- Müşterilerimin uzun vadeli çıkarlarını koruyarak doğru yatırım kararlarına ulaşmalarına rehberlik etmektir.

- Neye inanırım?

Gayrimenkul, insanlık var oldukça en güvenli yatırım aracıdır.

Ancak bu yatırım, bilinçli ve doğru yönlendirme ile yapıldığında gerçek değerine ulaşır. Bu yüzden;

- Bilgi,
- Deneyim,
- Güven

üçlüsünü temel alan danışmanlık anlayışım ile sizlere en sağlıklı kararları alma sürecinde destek olmaya hazırım.

Bugün, Deniz Gayrimenkul çatısı altında, sektördeki tecrübemle, gayrimenkul yolculuğunuzda güvenilir bir yol arkadaşı olmayı sürdürüyorum.

Doğru yer, doğru zaman ve doğru danışman ile yapılacak bir yatırım; sizi hem bugüne hem de geleceğe güçlü bir şekilde taşır.

Ben, bu yolda sizinle birlikte yürümekten memnuniyet duyarım.

İletişim Bilgileri



YAŞAR TABAN



+90 533 239 50 09



DENİZ GAYRİMENKUL



Belirtilmemiş





Sorumluluk Feragatnamesi

Bu analiz raporu, gayrimenkul piyasasına ilişkin genel bir bilgi sunmak ve danışmanlık sürecini desteklemek amacıyla hazırlanmıştır. Raporda yer alan tüm veriler, ilan platformlarından, bölgesel pazar dinamiklerinden ve mevcut emsallerden faydalanılarak derlenmiştir; ancak yalnızca bilgilendirme amacı taşır.

Sunulan analiz, bir taşınmazın nihai değeri hakkında bağlayıcı bir görüş sunmaz ve herhangi bir alım-satım taahhüdü veya yatırım garantisi anlamına gelmez. Nihai kararların verilmesi sürecinde, resmi kurum verileri ve bağımsız uzman görüşleri esas alınmalıdır.

Hazırlanan bu belge, hukuki, mali ya da yatırım danışmanlığı niteliği taşımamaktadır. İlgili taşınmazla ilgili işlem yapılmadan önce yetkin bir profesyonel danışmana başvurulması tavsiye edilir.

Rapor hazırlanırken azami özen gösterilmiş olsa da, piyasadaki dinamiklerin hızlı değişebileceği unutulmamalıdır. Kullanıcının bu analizi referans alarak gerçekleştireceği her türlü değerlendirme, işlem ve uygulama kendi sorumluluğundadır.

Bu belgeyi inceleyen kullanıcı, yukarıda belirtilen tüm koşulları kabul etmiş sayılır.